

DSB

Ansøgning om principgodkendelse af lokalplan for DSB værksted ved Fladsågård

ADRESSE COWI A/S
 Visionsvej 53
 9000 Aalborg

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

NYT OMRÅDE TIL VÆRKSTEDSAKTIVITETER MED EFTERSYN OG VEDLIGHOLD AF TOG

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Baggrund	2
3	Redegørelse	2
3.1	Planområdet	3
3.2	Projektbeskrivelse	3
3.3	Potentielle interessekonflikter	5
4	Kontakt	6

1 Indledning

På vegne af DSB fremsender COWI A/S hermed ansøgning om igangsættelse af planlægning for erhvervsområde til nyt DSB værksted ved Næstved på med et omfang og afgrænsning som angivet i projektbeskrivelsen nedenfor i afsnit 3.

Området er beliggende i det åbne land og det forventes at det opdaterede plangrundlag skal omfatte lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering, samt tillæg til spildevandsplanen.

Sideløbende har COWI A/S på vegne af DSB ansøgt Miljøstyrelsen om frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) af projektet. Miljøstyrelsen er myndighed iht. samordningsbekendtgørelsens § 3¹. Her fremgår det, at Miljøstyrelsen varetager

¹ Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 121 af 04/02/2019).

PROJEKTNR.

DOKUMENTNR.

A123221

2

VERSION

UDGIVELSESDATO

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KONTROLLERET

GODKENDT

1.1

1. april 2019

LOJO

HSLY

LOJO

kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser i projekter, hvor staten er byggherre. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er myndighed for ændringer på hovedsporet.

2 Baggrund

Der er de seneste år truffet beslutning om betydelige investeringer i den danske jernbaneinfrastruktur. Der bygges nye baner, hastigheden på eksisterende strækninger opgraderes, hovednettet elektrificeres, og signalsystemet udskiftes. De markante infrastrukturforbedringer vil ændre vilkårene for jernbanedriften i Danmark betydeligt, og stiller samtidig nye krav til DSB's materiel.

For at få fuldt udbytte af den forbedrede infrastruktur planlægges størstedelen af DSB's nuværende lokomotiver, fjern- og regionaltog (dieseldrevne IC3- og IC4-tog) at udskiftes frem mod 2030, og skal erstattes af nye og hurtigere el-tog og lokomotiver. Derfor har DSB af Transport-, Bygnings- og Boligministeriet fået opgaven at anskaffe nye el-tog til Danmark. Endvidere anskaffes en række nye vogne som supplement til de eksisterende dobbeltdækker-vogne.

De nye el-tog bidrager til den grønne omstilling og forventes at sikre en mere miljørigtig og effektiv togdrift med højere rettidighed og understøttelse af den fremtidige passagervækst.

DSB planlægger at etablere et nyt værksted ved Mogenstrup syd for Næstved til vedligehold af nye ellokomotiver og vogn samt eksisterende dobbeltdækker-vogne. Værkstedet skal erstatte det eksisterende værksted på Otto Bussesvej, som ikke er tidssvarende.

Formålet med det nye værksted er at sikre tilstrækkelig kapacitet til at gennemføre vedligehold, klargøring og opstilling af togmateriel. Der har været undersøgt flere mulige placeringer i området ved Næstved. Den valgte placering er vurderet bedst egnet. Det skyldes blandt andet, at kapaciteten på Næstved Station er god, at området udgør et fremtidigt knudepunkt for regional og international togtrafik, samt at der er tilstrækkelig banekapacitet på spor nord og syd for byen, samt at omfanget af interessekonflikter er begrænset ift. alternative placeringer der har været undersøgt.

Foruden dette værksted er der planlagt tre yderligere værksteder placeret på tre andre lokaliteter. Det gælder hhv. Godsbanegården i København, Fredericia Godsbaneterræn og Logistikparken ved Aarhus.

3 Redegørelse

Formålet med ny planlægning er at give mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål, i form af jernbaneareal og -drift med tilslutning til hovedsporet, samt etablering af værkstedsbygning, lagerbygning, vaskehal og et aflukket område for hjulafdrejning. I tilknytning til værkstedsbygningen og vaskehallen ønskes bygninger med personalefaciliteter og administration. Der skal desuden udlægges arealer parkering og sporarealer samt arealer for opstilling af togmateriel.

3.1 Planområdet

Planområdet er beliggende i det åbne land nord for Mogenstrup på et areal mellem Præstø Landevej og jernbanen, umiddelbart syd for de fredede arealer ved Mogenstrup Ås. Området er afgrænset således at det fredede areal i sin helhed ligger uden for planområdet.

Området omfatter ca. 70 ha. af ejendommen Fladsågårdsvej 11 fsva. del af matrikel 1a Fladså By, Mogenstrup og del af matrikel 1s Myrup By, V. Egesborg, der er pålagt landbrugspligt og er beliggende i landzone.

DSB har indgået købsoption, men har ikke endeligt erhvervet arealerne. Fuldmagt fra lodsejer Frederik Christian Otto Gasmann fremsendes efterfølgende.

Planområdet er afgrænset som vist på nedenstående figur 1.



Figur 1 Oversigt over planområdet for nyt værksted ved Næstved.

3.2 Projektbeskrivelse

Overordnet omfatter projektforslaget etablering af sporskifter og transversaler i hovedsporet for etablering af sporadgang til værkstedsområde, samt vejadgang fra Fladsågårdsvej mod øst, mens værkstedsområdet skal varetage forskellige funktioner i forhold til vedligehold af de nye el-tog.

Værkstedsområdet vil rumme bebyggelse til vedligehold og klargøring af togstammer, udskiftning og afdrejning af hjul samt togvask. I tilknytning til værkstederne etableres jernbanespor til opstilling af togmateriel.

Vedligeholdelse af togene sker hele døgnet og der er behov for at opsætte arbejdsbelysning på udendørs arealer ved bygninger og opstillingsarealer.

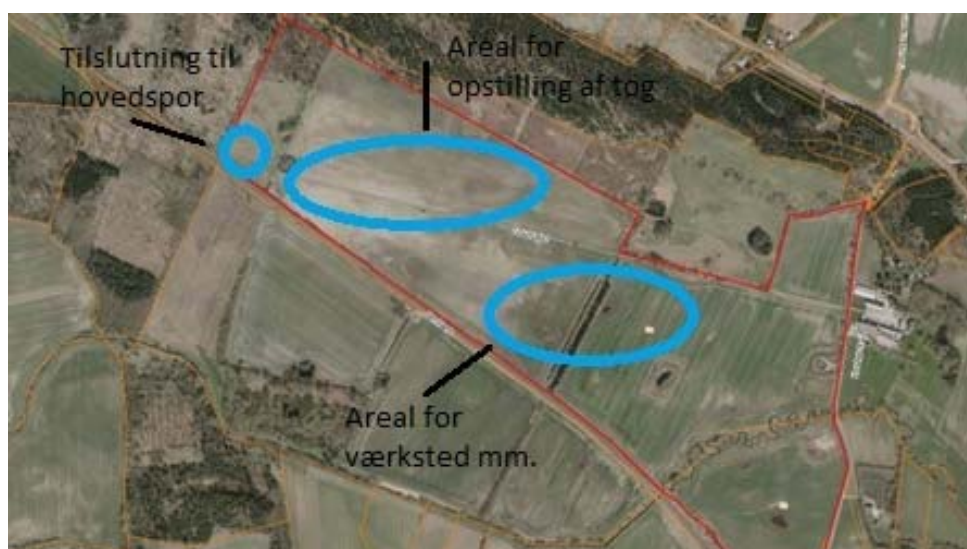
I hovedtræk forventes det nye værksted at omfatte følgende funktioner:

- > Vedligehold af vogne og ellokomotiver
- > Opstillingsspor
- > Vaskehal
- > Hjulafdrejning
- > Komponentproduktion
- > Kontor, administration og velfærdsfaciliteter
- > Lager
- > Vejadgang og adgangskontrol
- > Parkeringsplads og interne veje

DSB forventer, at der på værkstedsområdet i alt være ca. 110 medarbejdere fordelt på flere skiftehold. I alt forventes 60 medarbejdere at være beskæftiget på området ad gangen.

Ny bebyggelse skal kunne opføres med en maksimal højde på ca. 10 meter og det bebyggede areal vil udgøre i størrelsesorden 5 % af det samlede planområde, foruden sporarealer, veje og parkeringspladser. Planlægningen skal muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse.

Der foreligger endnu ikke en endelig plan for disponering af området, herunder fastlæggelse af byggefelter og placeringen af de ovenfor anførte funktioner i forhold til hinanden. Nedenfor på figur 2 er vist en skitse for en mulig overordnet disponering af området.



Figur 2 Skitse med mulig disponering af området for det nye værksted.

Inden for området skal der endvidere udlægges areal til håndtering/forsinkelse af regnvand og etablering af afskærmende beplantning. Planlægningen skal give mulighed for at der kan opsættes sikkerhedshegn med en højde på op til 2,0 m samt port og adgangskontrol med overvågede automatiserede porte for ind og udkørsel for området.

Arealet syd for Fladså indgår som muligt område til etablering af erstatningsnatur og lignende.

Området er beliggende i det åbne land og er ikke medtaget som del af kloakopland i spildevandsplanen. Med henblik på afledning af spildevand og regnvand fra området kan der være behov for at udarbejde et tillæg til spildevandsplanen.

Der produceres forskellige typer og mængder af affald fra togvedligehold samt dagrenovationslignende affald fra togpassager og personale på værkstedet. Alt affald kildesorteres og håndteres i henhold til Næstved Kommunes regulativ for erhvervsaffald.

3.3 Potentielle interessekonflikter

I og omkring planområdet findes en række arealinteresser og beskyttelsesinteresser, der er redegjort for i det følgende.

Størstedelen af planområdet udgøres af markflader der dyrkes intensivt. Mindre arealer fremstår med beplantning og naturpræg.

Ny bebyggelse og anlæg vil være synligt fra de nærmeste omgivelser, herunder Mogenstrup Ås og fra Stejlehøj mod syd. Ny bebyggelse kan gives en højde på op til 10 meter og der forventes ingen væsentlig landskabelig påvirkning. Der laves visualiseringer for den visuelle indvirkning i de nære omgivelser.

Nærmeste Natura2000 område er "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" (H148), der er beliggende 4,7 km mod vest. Der er ikke kendskab til at der findes arter inden for området der er beskyttet iht. Habitatdirektivets bilag IV, dog foretages konkrete undersøgelser for flagermus og padder.

Mogenstrup Ås er omfattet af landskabsfredning. Hele det fredede areal er beliggende uden for planområdet. Åsen anvendes rekreativt og indgår i et stisystem (Gul rute), der også omfatter en del af Fladså Løjed. Området mod øst ved Præstebakken anvendes om vinteren som kælkebakke. Offentlig adgang til området via Fladså Løjed forventes nedlagt.

Den nordlige del af området er beliggende inden for skovbyggelige og den sydlige del inden for åbeskyttelseslinje. Arealet langs banen er udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø. Der vil være behov for at ansøge om reduktion af skovbyggelinjen og der kan i mindre omfang være behov for dispensation fra åbeskyttelseslinjen, herunder til anlæg for håndtering af regnvand.

I områdets centrale og sydøstlige del findes et beskyttet vandhul og to beskyttede vandløb. Der kan blive behov for at nedlægge vandhullet og oprette en erstatningsbiotop, samt forlægning af og krydsning af det centrale vandløb (Taares bæk).

I områdets vestlige del findes to bevaringsværdige bygninger; hhv. ejendommene Fladså Løjed 1 og 2, der begge er udpeget med bevaringsværdi 3. Bygningerne fremstår som dårligt vedligeholdt og det vurderes at bevaringsværdien

kan ophæves og at de to bygninger kan tillades nedrevet i forbindelse med udvikling af området til erhvervsformål.

Planområdet er beliggende i område med almindelige drikkevandsinteresser (OD) og den ændrede anvendelse til erhvervsformål vurderes ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsen.

En stor del af området er i Råstofplan 2016 for Region Sjælland udpeget som interesseområde for råstofgravning. Det forventes at området vil blive udtaget fra Råstofplanen før planlægning af området igangsættes. I henhold til retningslinje 4 kan Regionen frigive interesseområder til andre formål, hvis det er dokumenteret, at der ikke er en væsentlig råstofressource eller regionen vurderer, at der er væsentlige samfundsmæssige interesser, som skal tilgodeses.

Fladsågårdsvej i planområdets vestlige kant benyttes som skolevej. Trafiksikkerhed for skolebørn og andre bløde trafikanter på denne strækning belyses som en del af projektet.

4 Kontakt

Såfremt der skulle være spørgsmål til ovenstående, er I meget velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen



Lars Overgaard Jørgensen

Seniorspecialist // Civilingeniør, Ph.d.
By- og trafikplanlægning - 1131

COWI

Visionsvej 53
9000 Aalborg
Danmark

Direkte: + 45 5640 7637

Mobil: + 45 2441 7637

Mail: lojo@cowi.dk