

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Mail: blivhoert@naestved.dk

Vedr.: Bemærkninger/indsigelser til lokalplan 112 (forslag) for Pederstrupvej i Mogenstrup.

Side 11: Varme

Det må være en fejl, at Næstved Varmeværk skal levere varme til Mogenstrup.

Området i Mogenstrup er i varmeplanen udlagt til naturgas uden tilslutningspligt, hvorfor en kommende byggherre kan vælge anden opvarmningsform.

Side 17: område og zonestatus

Mangler angivelse af ejerlav

Side 18: Vej-, sti- og Parkeringsforhold

Udlæg af areal for håndtering af affald – vendeplads for renovationskøretøjer.

Stien a - a bør/skal udlægges i mindst 1,8 – 2,0 m

Da der køres pænt stærkt på omfartsvejen Stejlehøjen, bør der tillige etableres fodgængerfelt, der hvor stien munder ud til Stejlehøjen, hvorved der opnås størst mulig sikkerhed for de gående med tilknytning til området Stejlehøjen og Svalehøjen.

Fodgængerfelter kunne i den forbindelse udføres som en fartdæmpende foranstaltning, så hastigheden bliver nedsat.

Side 20: Bebyggelsens udformning

I delområde 2 er det angivet at ydervægge skal udføres med røde teglsten – **HVORFOR!**

Der kan nøjes med at angives at facader skal udføres af teglsten.

Ser man i området, er den ældre del af Pederstrup udført med forskellige facadematerialer og bebyggelsen Stenlunden er udført med gule teglsten.

Side 20: Ubebyggede arealer

Inden for delområde 1 – nordlige del forefindes der flere større træer, som måske er egnet til bevarelse.

Side 21: Grundejerforening

Etablering af grundejerforening, skal alene gælde for tæt/lav boligbebyggelse.

Generelt bør §§ i 12 nærlæses, for at se om bestemmelserne er relevante.

Afslutningsmæssigt bør planen indeholde bestemmelser om placering af områder for affaldshåndtering, så dette ikke sker lige op til en nabo. Derudover bør det overvejes, om der skal udføres trafikdæmpende foranstaltninger på stamvejen Stejlehøjen, da der køres for stærkt på denne strækning.

Ovenstående bemærkninger er tiltrådt af Mogenstrup Grundejerforening.

På vegne af

Lokalråd Fladså

Midt i naturen

Næstformand
Per Grand
Toften 27, Mogenstrup
4700 Næstved

Tlf: 40382613
Mail: bpgrand@stofanet.dk